



Samhällstekniska nämnden  
Värmdö kommun  
134 21 Gustavsberg

att: registrator

Ingarö, 2008-12-09

**Yttrande med anledning av programsamråd för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7, Ingarö**  
Värmdö kommun är en storstadsnära landsbygdskommun som uttalat att man är en hästvänlig kommun. Och det är just i de storstadsnära landsbygdsområdena som det är populärt att ha häst, ett skäl till att det i Värmdö finns cirka 900 hästar, varav drygt 100 på Ingarö.

Kulla-Karby är ett naturskönt skogsområde som ligger nära Eknäs- och Björkviksvägen å ena sidan och med stora orörda skogar å andra sidan (där viss del ska bli naturreservat) och med fritidshusbebyggelse som delvis är permanentad å den tredje. Rakt söderut (det fjärde hållet) består av gammal kulturmark med små fd brukade åkrar och skogsmark. Ekologigruppens inventering ger en bra bild av detta fantastiska område, det enda de inte fått med var lodjuren som finns i området.

I den översiktliga Miljökonsekvensbeskrivning Kulla-Karby, Dnr 06KS/0730 för del av Kulla-Karby 1:7, finns ett nollalternativ (2.s sid 11) angivet och det är det alternativ vi förordar i första hand. Dvs. att området fortsätter att vara ett helt orört område utan bebyggelse som kan nyttjas för friluftsliv för såväl gående, joggande, cyklande, skidåkande som ridande. Det finns många skäl som talar emot en exploatering av detta område, inte minst klimatfrågorna som tydligt pekar på att vi bör förtäta redan befintliga tätorter så att bilberoendet minimeras. Denna plan bör alltså prövas av kommunens klimatallians och ställas mot målen i Vision Värmdö 2030/Framtids- och klimatberedningen samt kommunens tio mål för ett hållbart Värmdö.

I andra hand bör en alternativ lokalisering undersökas och då förslagsvis närmare Brunn.

Hela detta stora område, Kulla 1:7, som sträcker sig mellan Björkviksvägen – Klacknäcksvägen – Mörtviksvägen och Återvallsträsket är centralt för hästverksamheten på Ingarö.

forts. sid 2

Angränsande stall, som nyttjar ovannämnda område för ridning är:

Karbystallet, Karby gård 2 hästar	Kullastallet, Kulla gård 4-5 hästar	
Stall Fågelsångens gård 9 hästar	Säbystallet, Säby gård fn 7 hästar, kapacitet för 24	
Evlingestallet, Södra Evlinge gård 14 hästar	Vishamnsstallet 6 hästar	
Vedhamnsstallet 5 hästar	Mörtviksstallet 3 hästar	
Stall vid Enkärret 2 hästar	Fagerholmsstallet 4 hästar	<b>Totalt ca 60 hästar</b>

**Den aktuella delen av fastigheten Kulla-Karby 1:7 används dagligdags av 30 – 35 hästar, vilka är beroende av möjligheten att kunna röra sig i detta område för att få sin dagliga motion.** Varför detta område är så väl lämpat för den dagliga ridturen klargjorde vi för fastighetsägarens repr. Sture Forsberg och kommunens tjänstemän Åsa Vikdahl och Anders Lalin vid en vandring i området den 8 december.

Vid denna vandring visade vi de frekvent använda ridpassagerna, skogsstigar liksom grusvägarna Kulla- resp. Karbyvägen. Vi vill återigen poängtera vikten av att ni beaktar detta och lämnar ordentliga ridpassager för att ryttarna inte ska bli utestängda från området. Ett lämpligt sätt är att lägga ridvägar tillsammans med gång- och cykelvägar samt att utnyttja mark som kommer att bli rensad vid nedgrävning av vatten- avlopp och el.

Stigarna genom området som ska detaljplaneläggas tillsammans med de mycket glest trafikerade grusvägarna Karbyvägen och Kullavägen är nämligen entrén för ett stort antal av hästarna.

Vid ovannämnda vandring den 8 december var markägarens representant liksom kommunens tjänstemän överens med oss om vikten av att säkerställa framkomligheten för ridande även efter detaljplaneläggning och medföljande byggnation och att det tydligt ska framgå i alla handlingar, såväl officiella beslutsdokument från kommunen som i kommersiella säljmaterial från markägaren eller dess ombud.

Vi deltar gärna även fortsättningsvis i arbetet för att säkerställa att det även i framtiden kommer att vara möjligt att rida säkert i, genom och förbi området för såväl den dagliga ridturen som för längre ridturer i de bakomliggande skogarna.

Vi anser således

1. att området bör förbli obebyggt
2. om det bebyggs ska ridning och hästverksamhet i området säkras.

Vi emotsr bekräftelse att denna skrivelse diarieförs och beaktas.

Med vänliga hälsningar,  
**Vision Häst Värmdö**

Eva Bergström  
projektledare  
070-716 27 17